

بسمه تعالی

مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت تعاونی سازندگی زاگرس

آذر ماه ۱۴۰۴

عملکرد تولید در سال ۱۴۰۳

• جوجه ریزی در فارم = فارم ۴ نژاد راس

• پرورش در فارم = فارم ۴ با نژاد راس، مدت ۲ ماه

• تولید فارمها = در فارمهای ۱، ۲ و ۳ = به ترتیب ۱ ماه نژاد راس، ۶ ماه کاب ، ۱۰ ماه کاب و ۶ ماه راس

• تعداد کل تخم مرغ تولیدی = ۱۱,۸۷۱,۰۰۰ عدد

• تعداد کل تخم مرغ ارسالی به جوجه کشی = ۱۱,۲۷۸,۳۲۰ عدد

• جوجه تولیدی = ۸,۷۷۵,۹۴۸ قطعه

صورت سود و زیان سال ۱۴۰۳

صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۹۲,۶۰۰ میلیون تومان	۶۸,۷۰۰ میلیون تومان
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۹,۶۰۰) میلیون تومان	(۴۷,۱۰۰) میلیون تومان
سود (زیان) ناخالص عملیاتی	۱۳,۰۰۰ میلیون تومان	۲۱,۶۰۰ میلیون تومان
هزینه های فروش، اداری و عمومی (حقوق و دستمزد و ...)	(۵,۵۸۰) میلیون تومان	(۳,۲۷۰) میلیون تومان
سایر درآمدهای عملیاتی (مشارکت با سالم پروران)	۱۷,۰۰۰ میلیون تومان	۱۲,۳۰۰ میلیون تومان
سود (زیان) خالص	۲۴,۲۰۰ میلیون تومان	۳۰,۱۵۷ میلیون تومان
سرمایه گذاری بلند مدت (صندوق حمایت، صنایع مرغ مادر)	۴,۸۶۰ میلیون تومان (۴,۴۰۰ صندوق) (۴۶۰ میلیون صنایع مرغ مادر)	۴,۱۹۱ میلیون تومان (۳,۹۷۰ صندوق) (۲۲۱ میلیون صنایع مرغ مادر)
موجودی نقد	۵۹۸ میلیون تومان	۳,۱۵۱ میلیون تومان
تسهیلات مالی بلند مدت	—	—
تسهیلات مالی کوتاه مدت (صندوق حمایت)	۷,۱۰۰ میلیون تومان (صندوق)	۷,۵۸۴ میلیون تومان (۱,۲ سپه) (۶,۴ صندوق)
سرمایه گذاری بازسازی تجهیزات و خرید دارائی زیستی مولد	۱۳,۲۰۰ میلیون تومان به شرح جدول بعد	۷,۳۰۰ میلیون تومان

پروژه های سرمایه ای تکمیل شده و در حال اجرا در سال ۱۴۰۳

خرید تجهیزات و ماشین آلات	۳۴۹ میلیون تومان
خرید تراکتور و وانت مسقف حمل تخم مرغ	۱,۸۰۳ میلیون تومان
خرید اثاثیه اداری	۱۷۹ میلیون تومان
خرید لانه های تخمگذاری اتوماتیک	۳,۲۴۰ میلیون تومان
تعمیرات اساسی تاسیسات برقی مجتمع و فارمها	۲۹۳ میلیون تومان
خرید دارایی زیستی مولد فارم ۱ و ۴	۷,۴۱۵ میلیون تومان

۱۳,۲۰۰ میلیون تومان

جمع کل

پروژه ساخت و ساز ملک مشارکتی خیابان شریعتی بر اساس گزارش کارشناسان دادگستری ۱۴۰۴ / ۳۰ / ۶

- زمین عرصه : ۲۹۳/۲ متر مربع
- زیر بنای مفید: ۱۷۰۶ متر مربع
- زیربنای کل: ۲۲۶۰ متر مربع
- تعداد طبقات: ۷ طبقه، دارای ۱ واحد تجاری و ۱۰ واحد مسکونی
- (همکف: تجاری، طبقات ۱، ۲، ۳ و ۴ هر کدام ۲ واحد و طبقات ۵ و ۶ هر کدام ۱ واحد.
- پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد
- هزینه ها تا کنون: سازنده، ۴۲,۹۴۰ میلیون تومان و ارزش فعلی زمین ۳۸,۱۱۶ میلیون تومان
- سهام بر اساس قرار داد: مالک ۴۹ و سازنده ۵۱ درصد در هنگام بهره برداری کامل

فعالیت های انجام شده در دوره هیات مدیره فعلی از ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ تاکنون ۱۴۰۴/۶/۱

۱- افزایش زیربنای انبار دان به مقدار ۵۵۰ متر مربع با هزینه کرد ۹۸۰ میلیون تومان.



۲- بهسازی و نوسازی برق مجتمع (فشار متوسط، تابلوها، کلیدها و سکسیونر) به مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان.



۴- احداث کارخانه خوراک دام مجتمع به مبلغ ۱,۴۸۰ میلیون تومان.



۵- نصب لانه های تخمگذاری اتوماتیک در قسمتی از سالن های فارم ۳ و ۱ به مبلغ ۴,۶۰۰ میلیون تومان.



۶- انعقاد قرارداد مشارکت ساخت ملک خیابان شریعتی شهر کرد در ۷ طبقه با زیربنای کل ۲۲۶۰ و زیربنای مفید ۱۷۰۶ مترمربع دارای ۱۰ واحد مسکونی و ۱ واحد تجاری با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی.



۷- خرید و نوسازی وسایط نقلیه بهجوجه (تراکتور فرگوسن، تراکتور باغی، تویوتای باری ۲ عدد و تعمیر کامل مینی بوس) ۲,۰۸۰ میلیون تومان.





۸- سرمایه گذاری در صنایع مرغ مادر از ۱۵۰ میلیون تومان به ۴۷۰ میلیون تومان.

شماره: ۱۴۰۳/۳۷۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۳۱
پیوست:

شرکت تعاونی صنایع مرغ مادر ایران

۸۱
۴۰۳/۵/۴

شرکت محترم تعاونی سازندگی زاگرس

باسلام، به استحضار می رساند براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹، از محل سود انباشته تعداد ۱۵۳۳۱ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی به حساب افزایش سرمایه شما منظور گردید.

مدیرعامل
فیروز میرباقری

۱- دفتر ثبت
۲- علی اکبری مدیر محترم شرکت تعاونی کشاورزی صنایع مرغ مادر ایران

ما هفت اطلاع و اطلاع در فصل جاری مربوط به
صنایع مرغ مادر ایران

۱۴۰۳/۵/۴

ورود به دفتر شرکت سازن
شماره ثبت: ۲۱۴۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۴

میدان توحید، خیابان شهید طوسی، پلاک ۱۲۳ کد پستی ۱۴۱۱۷۱۶۶۶۵ تلفن ۶۶۴۳۳۶۱۷ و ۶۶۴۳۳۶۱۸ فکس ۶۶۴۳۳۶۵۳۹

شماره: ۱۴۰۳/۵۵۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۳
پیوست:

شرکت تعاونی صنایع مرغ مادر ایران

شرکت محترم تعاونی چندمنظوره عام سازندگی زاگرس

باسلام، در اجرای مصوبات مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹، مبالغ زیر بابت تقسیم سود سهام و مازاد برگشتی به آن شرکت تعلق یافته که در صورت تمایل با درخواست کتبی، به سرمایه شما منتقل و یا قابل پرداخت خواهد بود. لذا شایسته است ظرف مدت یکماه تصمیم خود را کتباً به این شرکت اعلام فرمائید. ضمناً در صورت تمایل به دریافت سود سرمایه، شماره شبای خود را در نامه اعلام نمائید. در صورت عدم وصول پاسخ کتبی در مهلت تعیین شده این مبالغ به حساب سرمایه شما منظور خواهد شد.

۱- بابت تقسیم سود مبلغ ۳۹۰,۸۱۷,۷۰۰ ریال
۲- بابت مازاد برگشتی مبلغ ۵۹۵,۵۱۱,۵۸۳ ریال

مدیرعامل
فیروز میرباقری

شرکت تعاونی کشاورزی صنایع مرغ مادر ایران

میدان توحید، خیابان شهید طوسی، پلاک ۱۲۳ کد پستی ۱۴۱۱۷۱۶۶۶۵ تلفن ۶۶۴۳۳۶۱۷ و ۶۶۴۳۳۶۱۸ فکس ۶۶۴۳۳۶۵۳۹

۹- نصب سیستم انتقال دان به سیلوهای هوایی و انبار دان ۱,۸۸۰ میلیون تومان.



۱۰- ایجاد و بهره برداری از سورت مرکزی ۱,۶۶۰ میلیون تومان.



۱۱-افزایش سرمایه شرکت از ۱/۵ میلیارد تومان به ۱۳۶ میلیارد تومان.

نام : چند منظوره عام سازندگی زاگرس

نوع شخصیت حقوقی : شرکت تعاونی

شماره ثبت : ۲۴۹۰

شناسه ملی : ۱۰۶۸۰۰۳۲۰۵۷



شماره مکانیزه: ۱۴۰۳۳۰۴۱۴۴۴۴۰۰۹۲۳

تاریخ وصول مدارک: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲-۱۰:۰۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲-۱۰:۱۰

زمان درج دفتر: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲-۱۱:۰۵

زمان چاپ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲-۱۱:۲۰

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهر کرد

آگهی تغییرات شرکت تعاونی چند منظوره عام سازندگی زاگرس به شناسه ملی ۱۰۶۸۰۰۳۲۰۵۷ و به شماره ثبت ۲۴۹۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ منضم به نامه شماره ۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان چهارمحال و بختیاری تصمیمات ذیل اتخاذ شد

بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۱۳.۶۰۰.۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰.۰۰۰ ریالی (از محل ارزیابی دارائی های ثابت شرکت (زمین ها) برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۶۱/۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ و شماره ۱۴۰۲-۱۵۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶) افزایش یافت و بدین نحو ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

بائیت این مستند تصمیمات افزایش سرمایه بنابه تفویض اختیار به هیئت مدیره انتخاب شده توسط متقاضی درسوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت ودربایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرکرد

۱۲- جایگزین نمودن نژاد مادری راس به جای کاب پس از چندین سال تلاش به عنوان آلترناتیو اقتصادی ویژه در صنعت مرغ مادر گوشتی.



در این نژاد به رشد قسمت سینه بیشتر توجه شده است

راس ۳۰۸ بدنی بیضی شکل، با سینه پهن بیرون زده به جلو دارد.

کیما کاو پامداد

خصوصیات
راس ۳۰۸

جوجه گوشتی راس، بهترین انتخاب برای وزن های سنگین (بالای ۲٫۵ کیلوگرم) می باشد.

درصد وقوع مشکلات پا، در این سویه نسبت به سویه کاب کمتر می باشد

۱۳- خرید دارائی زیستی مولد فارم های بهجوجه در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۸,۶۱۰
میلیون تومان و در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون تومان.



۱۴- تولید جوجه یکروزه در مدت ۳/۵ سال مذکور ۴۳,۷۰۰,۰۰۰ قطعه.



۱۵-مانده تسهیلات مالی دریافتی از بانک سپه بابت توسعه مجتمع بهجوجه به مبلغ ۱۶ میلیارد تومان در پایان سال ۱۴۰۳ تسویه نهایی گردید و سند مجتمع بهجوجه فک رهن شد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شماره: ۱/۱۴۰۴/۳۹۹۸۴۶
پیوست: دارد





بانک سپه

"سال ۱۴۰۴: سرمایه‌گذاری برای تولید"

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲

موضوع: فک رهن

با سلام و احترام؛

عطف به قرارداد رهنی شماره ۴۳۹۷۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۷ و همچنین قرارداد شماره ۵۴۶۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ به پیوست مدارک مورد نیاز به حضورتان ارسال می‌گردد و مستدعیست با توجه به تسویه کامل تسهیلات شرکت چند منظوره عام زاگرس به شناسه ملی ۱۰۶۸۰۰۳۲۰۵۷ نزد این شعبه و نسبت به فک رهن از پلاک ثبتی ۱۵۳۸ و ۱/۱۵۳۹ متعلق به شرکت مذکور اقدام لازم مبذول بفرمایید؛ ضمناً آقای بابک طاهریان به کد ملی ۴۶۲۱۵۳۳۱۱۸ متولد ۱۳۵۲/۰۳/۱۴ به نمایندگی از جانب این بانک جهت امضاء اسناد مربوطه به حضور معرفی میشود.

شعبه بلوار حافظ شهرگود (۱۶۹۸)

بابک طاهریان
۱۵۴۵۸

مهر انگیز رحیمی
۵۴۹۵

۱۶- سود خالص مجموعه بهجوجه در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ مبلغ
۵۸,۰۰۰ میلیون تومان.

۱۷- سود پرداختی در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ مبلغ ۱۰,۵۰۰ میلیون تومان
و در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۹,۰۰۰ میلیون تومان جمعاً ۱۹,۵۰۰ میلیون تومان.

۱۸- انتقال قطعی سند ۱/۵ دانگ از ملک بابلسر بنام بهجوجه بابت مطالبات گذشته شرکت.

[illegible]

باتشکر از حضور نمایندگان محترم
سهامداران در مجمع عمومی عادی سالیانه
آذر ماه ۱۴۰۴

**لیست کاندیدای هیات مدیره
در مجمع آذر ماه ۱۴۰۴**

ردیف	نام	نام خانوادگی
۱	بهروز	آل مومن دهکردی
۲	صولت	ابراهیمی دستگردی
۳	بهرام	احمدی چقا هستی
۴	ولی الله	احمدی
۵	فرامرز	امانی شمس آبادی
۶	عبدالرضا	ربیعی
۷	محمدتقی	رئیزی باباحیدری
۸	غلامرضا	شادنوش
۹	شهباز	شمس الدینی
۱۰	غلامحسین	صابری
۱۱	آیت الله	عباسی
۱۲	ذبیح الله	عبداللهی ارجنکی
۱۳	سبزه علی	کاویانی دزکی
۱۴	مرتضی	کرمی
۱۵	رحمن	کریمی دهکردی
۱۶	ابراهیم	کوچکی
۱۷	بهزاد	کوچکی نافچی
۱۸	قدرت الله	کیانی هرچگانی
۱۹	سام	مردانی کرانی
۲۰	مرتضی	مولوی
۲۱	کاوه	مومنی شهرکی
۲۲	محمود	وطن خواه

**لیست کاندیدای بازرسی
در مجمع آذر ماه ۱۴۰۴**

ردیف	نام	نام خانوادگی
۱	منصور	ایمانی راستابی
۲	قدرت الله	بیاتی
۳	سیروس	جهانگیری کاجی
۴	جلیل	دهقانی سامانی
۵	علیرضا	عباسی چالشتی
۶	محمد	مرادی فرادنبه
۷	فرهاد	نکوئی نژاد
۸	اکبر	نوروزی

استراتژی تغییر جوجه ریزی از کاب به راس

- ۱- اجباری شدن جوجه ریزی راس از سال ۱۴۰۰ برای مادران گوشتی به عنوان تناظر.**
- ۲- تعامل بسیار زیاد مدیران بهجوجه با مدیران هلدینگ سبز دشت که خود دارای لاین آرين بودن شانس جوجه ریزی پوششی برای مجموعه را فراهم و بدینوسیله تهدید را به فرصت تبدیل کرد.**
- ۳- از سال ۱۴۰۰ تا ابتدای سال ۱۴۰۲ جوجه ریزی تناظر آرين به صورت پوششی و از سایر نژادها صورت گرفت.**
- ۴- در اوایل سال ۱۴۰۲ لاین آرين فقط در اختیار دیزباد مشهد و مزرعه نمونه ارتش قرار گرفت.**
- ۵- همزمان و به صورت غیر رسمی تناظر آرين برای کاب بدون اطلاع رسانی به واحدهای مرغ مادر و به صورت چراغ خاموش برداشته شد.**
- ۶- با توجه به ارتباطات دوستانه مجموعه با ارگانهای تصمیم گیر متوجه موضوع شده و این مسئله موجب جرقه جوجه ریزی راس در بهجوجه گردید.**

۷- پیگیریهای صورت گرفته در مراکز صنفی، دولتی و تولیدی مربوطه نشان داد که حداقل تا ۲ سال دیگر جوجه ریزی راس برای بهجوجه امکان پذیر نیست و بسیار زود موجب باطل شدن امتیاز متناظر یعنی نژاد خارجی مربوطه می گردد.

۸- برای پیدا شدن راه حل مناسب تدبیر جابجایی در تاریخ جوجه ریزی فارم ۳ در سال ۱۴۰۲ صورت گرفت تا با جوجه ریزی کاب امتیاز مربوطه از بین نرود، اما این فقط با جوجه ریزی راس میسر بود.

۹- ارتباطات مکرر، تعامل و پیگیریهای زیاد از کانال دوستان مرتبط با مبادی تصمیم گیر و شرکت زربال و پیشنهادات کاربردی آنها کور سویی را مشخص کرد که تنها راه موفقیت واگذاری، مشروط و موقت امتیاز مربوطه به مرغ مادری که دارای سابقه دیرینه و با تعامل بسیار زیاد با زربال است خواهد بود. تا بدینوسیله هم راه ارتباطی مفتوح شده، مجموعه به مدیران زربال شناسانده و هم از باطل شدن امتیاز مربوطه جلوگیری گردد، تا شاید در موقعیتی مناسب علاوه بر پس گیری امتیاز مربوطه به روش مقتضی بتوان بهجوجه را به زیر مجموعه شرکت اجداد زربال معرفی و به جوجه ریزی دائمی راس تبدیل کرد.

۱۰- لذا بر آن شدیم ضمن حفظ امتیاز مربوطه و برای جلوگیری از باطل شدن آن اقدام عاجل نماییم، در این رابطه بهترین تصمیم واگذاری مقطعی یک امتیاز و اخذ همیشگی و دائمی آن (راس) برای بهجوجه بود.

۱۱- در این راستا با تحمل ریسک شدید مدیریتی، با انعقاد قراردادی امتیاز مربوطه با شرایط ویژه واگذار و برای باز پس گیری احتمالی خود آن و یا ورود دائمی به اجداد زربال تمهید شد.

۱۲- خوشبختانه و با یاری خدا در تاریخ ۵/۲۰/۱۴۰۳ فارم یک با جوجه راس جوجه ریزی و برای همیشه بهجوجه جزء مشریان خوب و ویژه اجداد زربال قرار گرفت.